

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu za rok 2023

Aktami prawnymi regulującymi działalność Rady Nadzorczej WSM L-W w Wałczu są: Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych, Ustawa Prawo Spółdzielcze, Statut Spółdzielni Mieszkaniowej zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w dniu 23.07.2018r., z późniejszymi zmianami oraz Regulamin Rady Nadzorczej uchwalony przez Walne Zgromadzenie Częstkowe członków WSM L-W w czerwcu 2018r., obowiązujący od dnia 14.06.2018r.

Zgodnie z § 1 Regulaminu, Rada Nadzorcza nadzoruje i kontroluje działalność Zarządu Spółdzielni oraz czuwa nad właściwym wykonywaniem zadań statutowych przez Spółdzielnię, zgodnie z interesami jej członków.

W 2023 roku Rada Nadzorcza pracowała w dwóch składach osobowych.

1. Do 18.06.2023r. Rada Nadzorcza składała się z 12 osób wybranych spośród członków Spółdzielni na Walnych Zgromadzeniach Częstkowych w głosowaniach tajnych, które odbyły się w dniach 3,4,6,8,7,10 i 11 kwietnia 2017 oraz Zebraniu Kolegium w dniu 21.04.2017r.

PREZYDIUM RN

- Przewodniczący RN – Wiktor Kwaśniewski
- Zastępca Przewodniczącego RN- Barbara Frejmut
- Sekretarz RN – Agnieszka Bednarska

KOMISJA REWIZYJNA

- Przewodnicząca Komisji – Marcin Rusiecki
- Członek komisji – Sławomir Niewczas
- Członek komisji – Ireneusz Sałachub

KOMISJA TECHNICZNA

- Przewodniczący Komisji – Ziemowit Kądziela
- Członek komisji – Dariusz Świercz
- Członek komisji – Sławomir Niewczas
- Członek komisji – Krzysztof Olędzki

KOMISJA SPOŁECZNO-WYCHOWAWCZA

- Przewodniczący Komisji – Edyta Szyłobryt – Musiał
- Członek komisji – Marta Skrzypczak – Wojtanek
- Członek komisji – Barbara Frejmut
- Członek komisji – Dawid Porębiak

KOMISJA REGULAMINOWO - STATUTOWA

- Przewodniczący Komisji – Dariusz Świercz
- Członek komisji – Edyta Szyłobryt-Musiał
- Członek komisji – Agnieszka Bednarska
- Członek komisji – Barbara Frejmut
- Członek komisji – Ziemowit Kądziela

2. W trakcie roku kadencja ww. RN dobiegła końca i przeprowadzono nowe wybory. W dniach 19, 20, 21 czerwca 2023r. odbyły się Walne Zgromadzenia Częstkowe Członków Spółdzielni, na których w głosowaniach tajnych wybrano 11 członków RN, natomiast w dniu 22.06.2023r. Zebranie Kolegium. Dnia 28.06.2023r. odbyło się pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej w nowym składzie. Członkowie RN w głosowaniu jawnym wybrali spośród siebie Przewodniczącego, jego Zastępcę i Sekretarza oraz członków poszczególnych komisji. Kadencja aktualnej RN trwa od 22.06.2023r. i zgodnie ze Statutem Spółdzielni będzie trwać trzy lata. Nowo wybrana RN składała się z 11 osób. Skład członków RN wybranych na kadencję w latach 2023-2026 przedstawia się następująco:

1. Bednarska Agnieszka
2. Frejmut Barbara
3. Kwaśniewski Wiktor
4. Mazur Katarzyna
5. Niewczas Sławomir
6. Olędzki Krzysztof
7. Pawłowski Marek
8. Porębiak Dawid
9. Sałachub Ireneusz
10. Skrzypczak – Wojtanek Marta
11. Świercz Beata

PREZYDIUM RN

Przewodniczący RN – Wiktor Kwaśniewski

Zastępca przewodniczącego RN – Barbara Frejmut

Sekretarz RN – Agnieszka Bednarska

KOMISJA REWIZYJNA

1. Ireneusz Sałachub - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
2. Katarzyna Mazur - Członek Komisji.
3. Sławomir Niewczas - Członek Komisji.
4. Marek Pawłowski - Członek Komisji.

KOMISJA TECHNICZNA

1. Krzysztof Olędzki – Przewodniczący Komisji
2. Sławomir Niewczas – Członek Komisji
3. Beata Świercz – Członek komisji

KOMISJA DS. ZIELENI I MAŁEJ ARCHITEKTURY

1. Marta Skrzypczak-Wojtanek – przewodnicząca komisji
2. Beata Świercz – członek komisji
3. Dawid Porębiak – członek komisji

Rada Nadzorcza odbyła w 2023 roku 13 posiedzeń.

Praca Rady w 2023r. opierała się głównie na działaniach całego składu Rady, oraz pracy komisji Rady Nadzorczej. Praca komisji polegała na rozpatrywaniu i rozwiązywaniu problemów oraz przygotowywaniu materiałów na obrady Rady.

W 2023 roku Rada Nadzorcza realizowała plan pracy uchwalony na początku roku, z jednoczesnym realizowaniem bieżącej problematyki, wynikającej z działalności Spółdzielni. Rada

Nadzorcza sformułowała liczne wnioski, w których przedstawiła propozycje dotyczące bieżącej działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza podejmowała również decyzje w zakresie wniosków i próśb członków Spółdzielni wyrażanych w kierowanych bezpośrednio do Rady pismach. Większość z tych pism dotyczyła indywidualnych spraw członkowskich. Pisma kierowane do Rady Nadzorczej były omawiane na posiedzeniach i kierowane według właściwości do dalszego rozpatrzenia.

Rada Nadzorcza w imieniu Członków Spółdzielni sprawowała nadzór i kontrolę zgodności działań Zarządu z obowiązującym porządkiem prawnym, organizacyjnym i finansowym, w tym ze Statutem i regulaminami wewnętrznymi oraz podjętymi uchwałami. Nadzór nad działalnością Spółdzielni Rada Nadzorcza sprawowała również poprzez rozpatrywanie składanych przez Zarząd sprawozdań, analizę wykonania uchwalonych planów finansowych i gospodarczych oraz zapoznawała się z bieżącymi działaniami podejmowanymi przez Zarząd.

Rada Nadzorcza WSM L-W w Wałczu współpracowała z Zarządem w kwestii zmian w strukturze organizacyjnej.

Funkcje kontrolne nad pracą Zarządu Rada Nadzorcza realizowała poprzez bieżące kontrole dokumentów przeprowadzone przez członków Komisji Rewizyjnej oraz członków Rady Nadzorczej,

Na posiedzeniach Rady Nadzorczej członkowie na bieżąco analizowali sytuację Spółdzielni, zarówno z punktu widzenia bieżącej sytuacji finansowej, jak i eksploatacji zasobów mieszkaniowych.

Rada Nadzorcza pełni dyżur w trzeci poniedziałek miesiąca o godzinie 16.00

Tematyka poszczególnych posiedzeń Rady Nadzorczej:

1. Zatwierdzenie planów pracy komisji i Rady Nadzorczej na 2023r.
2. Zatwierdzenie planu finansowo – gospodarczego na 2023 rok, określającego zadania i środki ich wykonania.
3. Rozpatrywanie i analizowanie skarg i wniosków kierowanych do Rady Nadzorczej.
4. Podjęcie 34 uchwał, m.in.:
 - Uchwały w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia planu finansowo-gospodarczego i remontów,
 - Uchwały w sprawie zmian w opłatach eksploatacyjnych, zaliczek na fundusz remontowy, zaliczek za gaz oraz za centralne ogrzewanie,
 - Uchwał dotyczących zmian w regulaminach obowiązujących w WSM L-W w Wałczu,
 - Uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022r.,
 - Uchwały w sprawie zatwierdzenia inwestycji planowanych do wykonania na zasobach Spółdzielni,
 - Uchwały w sprawie zatwierdzenia terminów Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni i podziału Członków na grupy.

PRACE KOMISJI RADY NADZORCZEJ

KOMISJA REWIZYJNA

Komisja Rewizyjna w 2023 roku odbyła osiem posiedzeń i zajmowała się następującymi zagadnieniami:

- sporządzeniem i zatwierdzeniem sprawozdania z prac Komisji Rewizyjnej za 2022 rok,
- omówieniem i zatwierdzeniem planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2023 rok,

- analizą kosztów eksploatacji i funduszu remontowego na poszczególnych nieruchomościach za 2022 rok,
- analizą zużycia wody za 2022 rok,
- analizą stanu zadłużenia lokali mieszkalnych oraz użytkowych za rok 2022,
- oceną stanu finansowego WSM w świetle rocznego sprawozdania finansowego za 2022 rok,
- analizą zatrudnienia i gospodarki funduszem płac za 2022 rok,
- kontrolą realizacji planu finansowo-gospodarczego za 6 miesięcy 2023 roku,
- zapoznanie się ze stanem zadłużenia lokali mieszkalnych oraz użytkowych na dzień 30.09.2023r.,
- kontrolą realizacji planu finansowo-gospodarczego za 9 miesięcy 2023 roku,
- zapoznanie się z planem finansowo-gospodarczym na rok 2024.

Ponadto Członkowie Komisji Rewizyjnej w roku 2023 roku uczestniczyli w Walnych Zgromadzeniach Częstkowych Spółdzielni, gdzie jej członkowie odczytywali Opinie Komisji Rewizyjnej na temat pozytywnego oceniania sprawozdań finansowych Spółdzielni, braku zagrożenia co do możliwości kontynuowania działalności przez Spółdzielnię oraz wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdań oraz udzieleniem absolutorium dla Członków Zarządu.

Plan pracy Komisji Rewizyjnej wyznaczony na 2023 rok i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą WSM L-W został zrealizowany.

KOMISJA TECHNICZNA

W roku 2023 Komisja spotkała się trzykrotnie. Wśród najistotniejszych spraw, nad którymi pracowała Komisja wskazać należy:

- zaopiniowanie planu remontów na rok 2024.
- wstępne prace nad zmianą Regulaminu wymiany stolarki okiennej i drzwi w lokalach mieszkalnych.
- uruchomienie pilotażowego programu/aplikacji pozwalającej na zgłaszanie/przekazywanie usterek między administratorami a Zarządem. Docelowo aplikacja ma być udostępniona dla mieszkańców.

Plan Komisji Technicznej na 2023r. realizowano zgodnie z ustaleniami.

KOMISJA SPOŁECZNO - WYCHOWAWCZA

W 2023r. Komisja odbyła jedno posiedzenie, którego tematem było omówienie planów zagospodarowania przestrzennego wokół bloków nr 29 i 31 przy ul. Chełmińskiej gdzie Urząd Miasta Wałcz przeprowadzał modernizację dróg i chodników. Następnie prace Komisji zostały zawieszono.

KOMISJA REGULAMINOWO – STATUTOWA

W 2023r. komisja odbyła dwa posiedzenia, podczas których zajmowała się oceną dokumentów dotyczących Walnego Zgromadzenia Członków WSM L-W w Wałczu. Dokonano m.in. wstępnego podziału mandatów przypadających na poszczególne osiedla, co przekazano w dalszej kolejności do wszystkich członków RN do podjęcia uchwały.

Plan Komisji Regulaminowo – Statutowej na rok 2023 realizowano zgodnie z ustaleniami.

KOMISJA DS. ZIELENI I MAŁEJ ARCHITEKTURY

Komisja ds. zieleni i małej architektury w roku 2023 spotkała się trzykrotnie. Podczas posiedzeń opracowano regulamin komisji, ustalono zakres działań i plan pracy.

Komisja poruszała między innymi temat kontenerów na używane ubrania, uporządkowania terenów zielonych na osiedlach należących do Wałęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Członkowie komisji każdorazowo dzielili się wnioskami zarówno z Zarządem, jak i Radą Nadzorczą.

Członkowie komisji reagowali na bieżące potrzeby Rady Nadzorczej oraz Zarządu.

Plan Komisji ds. zieleni i małej architektury na rok 2023 realizowano zgodnie z ustaleniami.

Agnieszka Bednorska

Witold Kuchta

Janina

Stawomir Mierwa

Adam Kuchta

David Bogdan

Monika Szarypanch-Wojtenek

Katarzyna Mary

Marek Taraboch

Grzegorz Satac

Beata Satac